



RiRa

Ruimte voor Initiatieven in duurzame warmte en koude door Retrofitten: Gebied Amstel III

RiRa: Benutting van restwarmte uit datacenters in woon-werkgebied Amstel III

Het RiRa-project onderzoekt de kansen en levensvatbaarheid van verschillende initiatieven voor benutting van duurzame restwarmte en -koude uit nabijgelegen datacenters. De casus is Amstel III in Amsterdam Zuidoost, een terrein dat zich ontwikkelt van bedrijvenzone naar een multifunctioneel woon-werkgebied en hiermee een mooie kans biedt om op het vlak van duurzame energievoorziening een slag te slaan. Met het benutten van duurzame restwarmte en -koude kunnen gebouwen bij deze transformatie eenvoudiger voldoen aan de BENG-eisen die vanaf 1 juli 2020 gaan gelden en bovendien gasloos verwarmen. Daarnaast

helpt het bestaande kantoorgebouwen te voldoen aan het verplichte Energielabel C in 2023 en Energielabel A in 2030.

Haalbare businesscase en organisatievorm

De voordelen van restwarmtebenutting op economisch vlak komen tot uitdrukking in de businesscase die RiRa ontwikkelt. Hier kunnen verschillende organisatievormen en eigendomsverhoudingen van toepassing zijn waarbij gebouweigenaren ontzorgd kunnen worden door exploitanten, netbeheerders en eigenaren van restwarmte uit bijvoorbeeld datacenters. Een warmtedistributienet in Amstel III heeft bovendien als voordeel dat het gebouweigenaren op weg helpt met de ambitie om over te gaan op gasloos verwarmen.

We ontwikkelen graag een warmtenet dat voorziet in ieders behoeften ...

Wat kunnen wij voor elkaar betekenen?

Vraaggestuurde aanpak:

Design thinking

Als startpunt van het ontwerp van een collectieve warmte- en koudevoorziening verkent RiRa de belangen en wensen van gebouweigenaren en verhuurders ten aanzien van organisatievormen, servicegerichtheid en duurzaamheid. Met creatieve technieken maken we de werkelijke behoeftes inzichtelijk en creëren we nieuwe inzichten. Afhankelijk van de staat van een gebouw, kan het zijn dat eerst energiebesparende maatregelen aan de orde zijn naast een mogelijke aansluiting op het duurzame warmte- en koudenet.

Technisch masterplan

Naast de ontwikkeling van een businesscase en het uitwerken van verschillende organisatievormen leveren we ook een technisch masterplan op. Hier staan de technische varianten voor een warmte- en koudenet in. Hierbij onderzoeken we verschillende soorten restwarmte en duurzame bronnen zoals WKO-bronnen, datacenters en restwarmte van

condensators. Ook geven we aan welke van deze varianten zogenaamde 'open' warmte- en koudenetten kunnen zijn. Uiteindelijk ontwikkelen we een onderscheidende waardepropositie voor vastgoedeigenaren in het gebied, zodat zij onderling bij kunnen dragen aan de totstandkoming van duurzame warmte en koude en hiermee invulling kunnen geven aan hun eigen verduurzamingsambities in lijn met de ambities van de Gemeente Amsterdam.

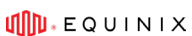
Meer informatie

Mis niks van onze resultaten en neem contact met ons op om op de hoogte te blijven.

Mail Projectmanager Felia Boerwinkel (f.c.v.boerwinkel@hva.nl) of kijk op www.RiRa-project.nl.

Partners

Het RiRa-project is een samenwerking tussen zes verschillende partijen die met elkaar vorm geven aan innovatie in duurzaamheid, organisatie en economie bij benutting van restwarmte- en koude in de gebouwde omgeving.



Duurzame warmte en koude op Amstel III

rira-project.nl