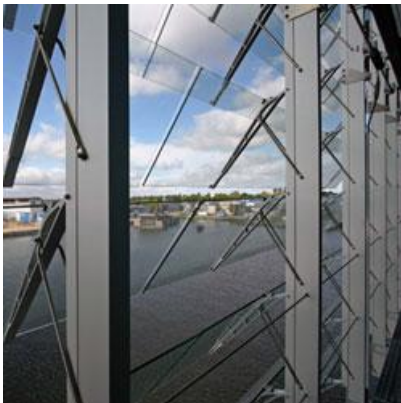




Het Kraanspoor grote winnaar MIPIM Awards

Het Kraanspoor in Amsterdam is beloond met de Special Jury Award van de MIPIM vastgoedbeurs. Daarnaast werd het project van Ontwerpgroep Trude Hooykaas (OTH) de eerste MIPIM Award in de categorie groene gebouwen toegekend. Daarmee werd het voormalige industriegebouw aan het IJ de grote winnaar van het evenement, dat vorige week in Cannes werd gehouden.

In vijf categorieën werd het beste gebouw gekozen: 'business centers', gerenoveerde kantoorgebouwen, woonprojecten, hotel- en toerismeprojecten en groene gebouwen. Daarnaast loofde de jury een 'supertrofee' uit, die gezien mag worden als de belangrijkste prijs. Het Kraanspoor, een van de vijftien nominaties, won deze onderscheiding. Tijdens de achttiende editie van de MIPIM Awards werd voor het eerst een prijs in de categorie groene gebouwen uitgereikt. De nadruk lag dit jaar namelijk op duurzaam bouwen. De deelnemers aan de beurs verkozen het 270 meter lange werkgebouw op een voormalig kraanplatform tot het meest groene.



Kraanspoor krijgt Glas Award 2008 (23-10-2008)

Kraanspoor, het in het oog springende gebouw op de Noordelijke IJ-oever in Amsterdam van OTH Architecten is de winnaar van de Glas Award 2008. De Glas Award is een initiatief van de Glas Branche Organisatie, de overkoepelende organisatie van werkgevers in de vlakglassector, waar tweehonderd bedrijven bij zijn aangesloten.

Kraanspoor van OTH Architecten te Amsterdam is 300 meter lang en kenmerkt zich door zijn volledige transparantie. Opdrachtgever is ING Real Estate dat het gebouw heeft verhuurd aan IDTV. De immense glazen gevel, een klimaatgevel met te openen ramen, is gemaakt door Brakel Atmos uit Uden. Het gebouw bevindt zich bij de voormalige NDSM-werf.

Totale transparantie

De jury van de Glas Award motiveert haar keuze aldus: 'Kraanspoor is een in het oog springend gebouw dat oud en nieuw, renovatie en herbestemming in zich verenigt. De totale transparantie maakt het gebouw zowel overdag als 's avonds tot een icoon op de Noordelijke IJ-oever, een historische locatie die volop in ontwikkeling is. Naast staal en beton speelt glas een prominente rol en daarmee is Kraanspoor een expliciet voorbeeld van de mogelijkheden van vlakglas dat, op deze manier door OTH Architecten toegepast, heeft bijgedragen aan de samensmelting van industrieel erfgoed en hedendaagse architectuur.'

De prijs is op 23 oktober tijdens de Glasstec in Düsseldorf uitgereikt aan Ferdinand van Dam van OTH Architecten.

Het Kraanspoor dankt zijn 'groene' karakter onder meer aan de gevel, dat voorzien is van een speciaal systeem met kantelbare glazen lamellen. Deze spelen een rol in de klimaatregeling van het gebouw en geven het tevens een dynamisch uiterlijk. Ook de ventilatie geschiedt op duurzame wijze, via openingen in de vloer.

Verder wordt water uit het IJ in de zomer aangewend voor de koeling van het gebouw en in de winter voor verwarming. Tenslotte is er ook nog aan de natuur gedacht: onder het gebouw bevinden zich onder het gebouw holen met duurzame woonplaatsen voor wilde vogels.

Winnaar van de Nationale Staalprijs 2008

Als winnaar in de categorie Utiliteitsbouw won het kantoorgebouw Kraanspoor van **OTH Architecten**. Dit gebouw, dat gisteren eveneens de Glasaward won, oogstte op meerdere punten de bewondering van de jury: „Waardering is er allereerst voor het initiatief en het doorzettingsvermogen van de architect, waardoor het project ondanks veel weerstand met succes ‘van de grond is gekomen’. Het bijzondere concept waarbij een oude betonnen kraanbaan een nieuw leven krijgt als fundament voor een eigentijds kantoor is een inspirerend voorbeeld van respectvol hergebruik van industrieel erfgoed.” Daarnaast was de jury lovend over het de ruimtelijk inpassing in de omgeving: „Door het toepassen van een licht staalskelet met holtevloeren is de bestaande betonconstructie volledig benut met als resultaat een maximaal aantal vierkante meters kantoorruimte. Het transparante beeld zou zonder een ranke staalconstructie niet mogelijk zijn geweest.”



Kraanspoor wins ULI global award for excellence



Van: Govert.Sparreboom@ingrealestate.com [mailto:Govert.Sparreboom@ingrealestate.com]

Verzonden: vrijdag 31 oktober 2008 10:22

Onderwerp: MET DANK AAN JULLIE BIJDRAGE

The Kraanspoor office project developed by ING Real Estate Development in Amsterdam has been named as one of the five winners at the 2008 Urban Land Institute Global Awards for Excellence in Miami. Kraanspoor is a three-storey office complex built on top of an obsolete industrial concrete crane track on the IJ River in Amsterdam. The development was completed in 2006 and comprises 10,000 m2 of office space. Designed by architect Trude Hooykaas, Kraanspoor was intended to illustrate the interaction between industrial heritage and state-of-the-art architecture, according to ING Real Estate Development. The environmental impact was minimised by retaining the mass of concrete from the original crane track, thereby avoiding disturbance of the riverbed with new foundations. The energy-efficient office space includes a double-skin façade and takes advantage of its waterfront location with a hydrothermal heating and cooling system. 'We are delighted that the Kraanspoor project has won this award and are humbled by the praises of the ULI jury,' said George Jautze, chairman and CEO, ING Real Estate. 'Kraanspoor is a project I am very proud of as it is an exemplary outcome of sustainable urban planning. The creative design by Trude Hooykaas is a prime example of introducing new life to an industrial heritage site in a refined and respectful manner. I am also proud of the sustainable qualities of the building itself - the energy efficiency, the convertibility, and the use of durable and recyclable materials.' The Global Awards for Excellence competition is part of ULI's Awards for Excellence programme, established in 1979. The criteria for the awards include leadership, contribution to the community, innovations, public/private partnership, environmental protection and enhancement, response to societal Kraanspoor, Amsterdam, The Netherlands (ING Real Estate)

Description: By constructing a new three-story office building atop a functionally obsolete harbor structure on Amsterdam's IJ River, the developer minimised the environmental impact by retaining the mass of concrete, thus not disturbing the riverbed with new foundations, while also preserving a relic of the harbour's industrial past. The energy-efficient office space includes a double-skin façade and takes advantage of its waterfront location with a hydrothermal heating and cooling system.

